



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Αρ. τηλεφ. : 22313 51023
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 19/05/2023

Αριθμ. πρωτ. : Δ.Υ.

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Άσκηση ή μη ανακοπής και αίτησης αναστολής - με αίτημα έκδοσης προσωρινής διαταγής - κατά της υπ' αριθ. 120/2023 διαταγής πληρωμής καθυστερουμένων μισθωμάτων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας – Παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας – Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου ».

1. Ακριβές αντίγραφο του υπ' αριθ. 120/2023 πρώτου απόγραφου εκτελεστού, της υπ' αριθ. 120/2023 διαταγής πληρωμής καθυστερουμένων μισθωμάτων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, που εκδόθηκε μετά από την από 4-5-2023 αίτηση του Ιωάννη Φουσέκη του Δημητρίου και της Πολυάνθης κατά του Δήμου Λαμιέων, το οποίο επιδόθηκε στο Δήμο Λαμιέων στις 9-5-2023, προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

2. Με την παραπάνω διαταγή πληρωμής διατάσσεται ο Δήμος Λαμιέων να καταβάλει στον αιτούντα τα καθυστερούμενα μισθώματα, που αφορούν σε ακίνητο του αιτούντος, ευρισκόμενο επί της πλατείας Λαού και της δημοτικής οδού Αριστοτέλους γωνία, στο οποίο στεγάζονται τα Εικαστικά Εργαστήρια του Κέντρου Νεότητας του Δήμου Λαμιέων, των μισθωτικών μηνών Ιανουαρίου του έτους 2022, Φεβρουαρίου του έτους 2022, Μαρτίου του έτους 2022, Απριλίου του έτους 2022, Μαΐου του έτους 2022, Ιουνίου του έτους 2022, Ιουλίου του έτους 2022, Αυγούστου του έτους 2022, Σεπτεμβρίου του έτους 2022, Οκτωβρίου του έτους 2022, Νοεμβρίου του έτους 2022 και Δεκεμβρίου του έτους 2022, συνολικού ποσού είκοσι δύο χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι **(22.920,00) ευρώ** με το νόμιμο τόκο υπερημερίας μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους, καθώς και

το ποσό των επτακοσίων πενήντα πέντε **(755,00) ευρώ** για δικαστικά έξοδα έκδοσης της διαταγής αυτής.

2.1. Ειδικότερα, για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Ιανουαρίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα **(1.910,00)** ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-1-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.2. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Φεβρουαρίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα **(1.910,00)** ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-2-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.3. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Μαρτίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα **(1.910,00)** ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-3-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.4. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Απριλίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα **(1.910,00)** ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-4-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.5. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Μαΐου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα **(1.910,00)** ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-5-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.6. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Ιουνίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα **(1.910,00)** ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-6-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.7. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Ιουλίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα **(1.910,00)** ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-7-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.8. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Αυγούστου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα **(1.910,00)** ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-8-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.9. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Σεπτεμβρίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα **(1.910,00)** ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-9-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.10. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Οκτωβρίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα **(1.910,00)** ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-10-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.11. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Νοεμβρίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (**1.910,00**) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-11-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.12. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Δεκεμβρίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (**1.910,00**) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-12-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2. Το με αριθ. πρωτ. 21253/18-5-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, στο οποίο αυτολεξεί αναφέρονται τα παρακάτω : «Στις 28-01-2021 κατατέθηκε στην ΑΑΔΕ η προβλεπόμενη υπ' αριθ. 41726528 δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας από τον κ. Φουσέκη για το ακίνητό του που βρίσκεται στην οδό Αριστοτέλους 1, που χρησιμοποιούνταν για τη στέγαση των εικαστικών εργαστηρίων, αναδρομικά από 01/01/2015 έως και την 31η/12/2021. Κατά το χρονικό αυτό διάστημα τα ενοίκια καταβάλλονταν στον κ. Φουσέκη από το Δήμο μας. Μετά τη λήξη του μισθωτηρίου και επειδή διαπιστώθηκε ότι η λειτουργία των εικαστικών εργαστηρίων αποτελεί δραστηριότητα της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Λαμιέων, που σχετίζεται με την εξυπηρέτηση των σκοπών της, όπως αυτοί αναφέρονται στη σύστασή της η οποία έγινε με την υπ' αριθ. 83/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 11599/2344/26-4-2011 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ Β' 1190/9-6-2011, ζητήθηκε με ηλεκτρονική αλληλογραφία από το Τμήμα Δαπανών του Δήμου μας από την κοινωφελή επιχείρηση, την 18^η Μαΐου 2022 και την 15^η Δεκεμβρίου 2022, να συμπεριληφθούν στον υπό σύνταξη προϋπολογισμό της για το οικονομικό έτος 2023, το σύνολο της δαπάνης μίσθωσης του κτιρίου των εικαστικών εργαστηρίων για το έτος 2023 και της οφειλής του έτους 2022. Στις 14/12/2022 ο κ. Φουσέκης με την αριθ. πρωτ. 50109 αίτησή του προς το τμήμα δαπανών, ζήτησε τη χορήγηση βεβαίωσης οφειλής μισθωμάτων των Εικαστικών εργαστηρίων από το Δήμο μας για το έτος 2022. Το έγγραφο αυτό διαβιβάστηκε στις 27/12/2022 με το υπ' αριθ. 51916 έγγραφο του Τμήματος Δαπανών για απάντηση στη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση για ενέργειες λόγω αρμοδιότητας. Στις 30/01/2023, διαβιβάστηκε σε μας η με αριθ. πρωτ. 445 βεβαίωση της κοινωφελούς επιχείρησης του Δήμου, χρήσης του ακινήτου του κ. Φουσέκη για τη λειτουργία των εικαστικών εργαστηρίων. Στις 24/03/2023 ο κ. Φουσέκης υπέβαλε στην ΑΑΔΕ την υπ' αριθ. 72348492 εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση της υπ' αριθ. 417256528/21, για παράταση του μισθωτηρίου από 1/1/2022 έως και 31/12/2023, η οποία όμως δεν έγινε αποδεκτή από τη Δ/ση Οικονομικών για τους λόγους που

προαναφέρθηκαν. Κατόπιν, ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών κ. Φώσκολος εξέδωσε στις 12/4/2023 την με αριθ. πρωτ. 50109 βεβαίωση προς τον κ. Φουσέκη για την μη καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων από το Δήμο για την περίοδο από 1/1/2022 έως και τις 31/12/2022. Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείσθε για τις δικές σας ενέργειες.»

Επειδή από τα ανωτέρω έγγραφα και δη από το πρωτ. 21253/18-5-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών προκύπτουν ισχυρισμοί που δύναται να στοιχειοθετήσουν λόγους ανακοπής (λχ. έλλειψη παθητικής νομιμοποίησης) και σε περίπτωση που αυτοί γίνουν δεκτοί θα οδηγήσουν σε ακύρωση της διαταγής πληρωμής. Ενόψει αυτών θα πρέπει να ασκηθεί ανακοπή με αίτηση αναστολής και αίτηση προσωρινής διαταγής ώστε να προβληθούν οι ανωτέρω ισχυρισμοί και να ανασταλεί η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης.

Προτείνεται, σύμφωνα με τα προεκτεθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. ιγ' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54, παρ. 1 και 2 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241/23-12-2016), τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περ. ιη' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α'134/9-8-2019), τις διατάξεις του άρθρου 40, παρ. 1, περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197/12-10-2020) και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του Ν. 4915/2022 (ΦΕΚ Α'63/24-3-2022), η λήψη απόφασης:

Α) Για την άσκηση ή μη ανακοπής και αίτησης αναστολής – με αίτημα έκδοσης προσωρινής διαταγής - κατά της υπ' αριθ. 120/2023 διαταγής πληρωμής καθυστερουμένων μισθωμάτων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας.

Β) Σε περίπτωση λήψης απόφασης περί άσκησης ανακοπής και αίτησης αναστολής – με αίτημα έκδοσης προσωρινής διαταγής - κατά της υπ' αριθ. 120/2023 διαταγής πληρωμής καθυστερουμένων μισθωμάτων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας προτείνεται, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134/9-8-2019), τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-3-2020), τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197/12-10-2020), τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚΑ' 62/17-4-2021), τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4915/2022 (ΦΕΚ Α' 63/24-3-2022) για την **παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας** σε δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας, προκειμένου να ασκήσει, για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων, ενώπιον του **Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας** ανακοπή και αίτηση αναστολής – με αίτημα έκδοσης προσωρινής διαταγής - κατά της υπ' αριθ. 120/2023

διαταγής πληρωμής καθυστερουμένων μισθωμάτων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, να παρασταθεί στη δικάσιμο που θα ορισθεί από το Δικαστήριο, καθώς και σε κάθε αναβολή ή ματαίωση ή ανασυζήτηση ή μετ' απόδειξη συζήτηση και υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου Λαμιέων. Η προθεσμία κατάθεσης και κοινοποίησης της ανακοπής είναι δεκαπέντε ημέρες από της κοινοποίησης και λήγει στις 30-05-2023.

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**